

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре.

1. Общая часть

1.1. Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

«Проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Материалы проектной документации по объекту «Реконструкция подъездной дороги от автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края к х. Копанскому» разработана ИП Лукашовым А. В. и предоставлены Заказчиком – МКУ МО город Краснодар «Единая служба заказчика» в составе исходных данных. При выполнении названной проектной документации ИП Лукашовым А.В. в 2013г. выполнены так же инженерно-топографические.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии решений, возможных вариантов расположения линейных объектов с целью при-

						МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тесарян А.Г.			11.17		ППТ	1	29
Разработал		Сечь Д.Е.			11.17		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			11.17				

нения для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.).

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32 (с изменениями от 03.03.2017г.).

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.).

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

8.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32</div>	Лист
										2

9. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (в ред. от 08.05.2014 № 2948-КЗ).

10. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

12. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2017 № 385 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре.

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div>МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32</div> <div>Лист</div> <div>3</div> </div>

При разработке настоящей документации использованы:

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар по состоянию на 08.09.2017;
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар по состоянию на 26.08.2017 № 29/10338;
- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 27.09.2017 № 78-8449/17-01-19.
- Материалы проектной документации по объекту «Реконструкция подъездной дороги от автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края к х. Копанскому» разработана ИП Лукашовым А. В. и предоставлены Заказчиком – МКУ МО город Краснодар «Единая служба заказчика» в составе исходных данных.

2. Характеристика существующего состояния территории. Сведения о климатической, географической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

2.1 Размещение линейного объекта в планировочной структуре города

Участок проектирования расположен в северо-западной части Муниципального образования город Краснодар. В Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2.2 Характеристика существующего положения территории

Объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектируемой территории не располагаются.

Трасса существующей автомобильной дороги проложена от кольцевой развязки на пересечении ул. Красных партизан и Ближнего западного обхода г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32	Лист
города Краснодара.							
2.2 Характеристика существующего положения территории							
Объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектируемой территории не располагаются.							
Трасса существующей автомобильной дороги проложена от кольцевой развязки на пересечении ул. Красных партизан и Ближнего западного обхода г.							

1

1

1

1

1

1

1

Существующая водопропускная труба на ПК 21+14 состоит из сборных железобетонных звеньев диаметром 1,0 м. Входной и выходной оголовки засыпаны, порталые стенки частично разрушены. Укрепление входного и выходного русла отсутствует, крайнее звено выходного оголовка длиной 1,0 м деформировано. Тело трубы находится в удовлетворительном состоянии.

Грунт существующего земляного полотна гумуссированный на всем протяжении участка.

На участке реконструкции имеются существующие пересечения и примыкания (см. 92/13-ППО-В1). Все они относятся к категории простых в одном уровне. Элементы обустройства на съездах отсутствуют, параметры съездов не соответствуют нормативным документам.

Технические средства организации дорожного движения практически на всем участке реконструкции отсутствуют: только на прилегающем к кольцевой развязке участке установлены дорожные знаки, сигнальные столбики и участок барьерного ограждения (в неудовлетворительном состоянии), а также здесь имеется искусственное электроосвещение.

Въезд на реконструируемую дорогу закрыт со стороны кольцевой развязки: установлены шлагбаумы и металлическое здание с охраной.

Тротуары и автобусные остановки отсутствуют на всем протяжении участка реконструкции.

На всем протяжении участка реконструкции параллельно автомобильной дороге с левой стороны проложены существующие кабели связи, а на ПК 0+00 – ПК 2+53 справа залегают силовые кабели. На участке ПК 52+84 – ПК 121+02 под дорогой или параллельно ей залегают на глубине не менее 2,0 м два существующих водовода $\square 820$ мм от расположенных с правой стороны дороги в створе с ПК 53 водозаборов. На ПК 52+27 – ПК 54+53 справа под обочиной и откосом дороги на глубине 0,9 м проложен силовой кабель к действующему водозабору на ПК 54+65, расположенному в непосредственной близости от дороги. Также на протяжении участка реконструкции имеются пересечения инженерных коммуникаций (см. 92/13-ППО-В2).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32			6

2.3 Краткие природно-климатические условия

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ2	Лист
							7
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

2.4 Результаты инженерных изысканий

На момент выхода постановления о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре, Постановление правительства РФ от 31.03.2017 №402 не вступило в силу.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.4 Результаты инженерных изысканий					
			<p>На момент выхода постановления о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре, Постановление правительства РФ от 31.03.2017 №402 не вступило в силу.</p>					
						МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ2	Лист	
							8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Виды инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории не определены, программа инженерных изысканий не была утверждена.

Документация по планировке территории выполнена на архивной топографической съемке выданной архивом департамента архитектуры и градостроительства МО г.Краснодар.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом устанавливаются на основании Задания на подготовку документации по планировке территории, утвержденного МКУ МО город Краснодар «Единая служба заказчика», материалов топографической съёмки дорог, проектной документацией, выполненной ИП Лукашовым А.В. в 2013 году.

В целом граница подготовки проекта планировки территории устанавливается с учетом внешних границ ранее предоставленного для размещения автомобильной дороги и свалки бытовых отходов земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:517 с включением территорий под съезды и площадок остановки общественного транспорта.

На участке реконструкции имеются существующие пересечения и примыкания. Все они относятся к категории простых в одном уровне. Элементы обустройства на съездах отсутствуют, параметры съездов не соответствуют нормативным документам.

На всем протяжении участка реконструкции параллельно автомобильной дороге с левой стороны проложены существующие кабели связи, а на ПК 0+00 – ПК 2+53 справа залегают силовые кабели. На участке ПК 52+84 – ПК 121+02 под дорогой или параллельно ей залегают на глубине не менее 2,0 м два существ-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32			9

вующих водовода □820 мм от расположенных с правой стороны дороги в створе с ПК 53 водозаборов. На ПК 52+27 – ПК 54+53 справа под обочиной и откосом дороги на глубине 0,9 м проложен силовой кабель к действующему водозабору на ПК 54+65, расположенному в непосредственной близости от дороги. Также на протяжении участка реконструкции имеются пересечения инженерных коммуникаций.

4. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-8449/17-01-19 от 27.09.17, объекты культурного наследия и истории в пределах проектируемой территории не значатся, территория находится за пределами исторического центра город Краснодар.

Согласно сведений ИСОГД (IV раздел) проектируемый участок расположен на территории объекта археологического наследия – Братская могила советских воинов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Использование данного земельного участка возможно с учетом требований действующего законодательства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32	Лист
													10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата								

5. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

5.1 Ограничения природного характера

По данным сведений ИСОГД МО г.Краснодар по состоянию на 08.09.2017г. Проектируемый участок расположен:

- во II поясе санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32	Лист
											11

ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах проектирования – отсутствуют.

5.2 Ограничения техногенного характера

По данным сведений ИСОГД МО г.Краснодар по состоянию на 08.09.2017г. Проектируемый участок расположен:

- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

- в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства;

- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м;

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32	Лист
							12
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- в санитарно-защитной зоне предприятий ОАО «Мусороуборочная компания(СЗЗ 1000м); В зоне минимальных расстояний газопровода «Голубой поток» - «Россия-Турция» по 350м от оси (с включенной в состав охранной зоной от оси 25м).

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Настоящим проектом планировки не устанавливаются иные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Сохраняются требования, установленные Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Документация по планировке территории выполнена для размещения объектов капитального строительства местного значения - автомобильной дороги III технической категории, сетей инженерно-технического обеспечения, предполагает комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры в границах проектируемой территории, реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры в виде самой дороги.

Согласно сведений ИСОГД (IIIраздел) подъездная дорога к х. Копанскому примыкает к границе утвержденной документации проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г. Краснодара под автомобильной дорогой «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края».

Согласно сведений ИСОГД (IV раздел) территория проектирования расположена в зоне сельскохозяйственных угодий - СХ.2, в зоне инженерной и транс-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	структуры в виде самой дороги.						Лист
			Согласно сведений ИСОГД (IIIраздел) подъездная дорога к х. Копанскому примыкает к границе утвержденной документации проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г. Краснодара под автомобильной дорогой «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края».						
			Согласно сведений ИСОГД (IV раздел) территория проектирования расположена в зоне сельскохозяйственных угодий - СХ.2, в зоне инженерной и транс-						13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32			

1

Начало проектируемого участка дороги ПК 0+00,00 принято на 136,94 м северо-западнее примыкания автодороги к х. Копанскому. Конец трассы ПК 121+00,75 принят у кольцевой развязки пересечения Ближнего западного обхода с ул. Красных партизан и проектируемой дорогой, в 18,24 м от существующего островка безопасности. Полная длина трассы в границах участка реконструкции составила 12100,75 м.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в настоящем проекте планировки линейных объектов не выполняется.

- перенос существующего распределительного шкафа, попадающего в зону строительных работ;
- строительство одноотверстной кабельной канализации с организацией переходов через автодорогу;
- прокладка кабелей магистральной сети телефонной связи КСПП 1х4х1,2 в проектируемой кабельной канализации и грунте.

Взам. инв. №	В связи с реконструкцией проезжей дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Крототкин - граница Ставропольского края к х. Копанскому проектом предусматривается:				
	<ul style="list-style-type: none"> - перенос существующего распределительного шкафа, попадающего в зону строительных работ; - строительство одноотверстной кабельной канализации с организацией переходов через автодорогу; - прокладка кабелей магистральной сети телефонной связи КСПП 1х4х1,2 в проектируемой кабельной канализации и грунте. 				
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32					Лист
					14

1

Первый вариант был основан на переданной Заказчиком предпроектной проработке, после проектирования продольного профиля в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 были выявлены участки, требующие дополнительного отвода земель под размещение автомобильной дороги.

В связи с выявлением МКУ «Служба заказчика» невозможности дополнительного отвода земель для размещения автомобильной дороги на основании дополнительного задания на проектирование был разработан третий вариант трассы. По данному варианту проектируемая автомобильная дорога размещается в пределах существующей полосы отвода.

МКУ «Служба заказчика» были рассмотрены все три варианта трассы, к дальнейшему проектированию утверждён третий вариант.

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата

ИНВ. № подл.	
--------------	--

- метеорологические;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Данная подъездная дорога согласно заданию на проектирование классифицируется как автомобильная дорога III технической категории в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 и СП 34.13330.2012.

8.2 Системы обеспечения пожарной безопасности объекта

Для обеспечения мероприятий пожарной безопасности на этапе проектирования учтены требования СП 13130.2009 «Системы противопожарной защиты», ПУЭ и других нормативных документов.

При проведении строительно-монтажных работ и при эксплуатации объектов проектирования следует обеспечивать выполнение требований пожарной безопасности согласно ППБ 01-03 и других нормативных документов, утвержденных в установленном порядке. Также следует соблюдать технику безопасности при проведении сварочных работ и работ с открытым огнем.

Обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта осуществляется силами ПЧ №22 Прикубанского округа г. Краснодара.

Расстояние от пожарной части, до объекта реконструкции не превышает 13 км.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32	Лист
								16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

8.2.2 Характеристика пожарной опасности технологических процессов

В соответствии с приложением 1 Федерального Закона № 116-ФЗ от 21.07.97 г., автодорога не является опасным производственным объектом, также объект не является взрывопожароопасным.

8.2.3 Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие функционирование объекта. Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

При выборе места размещения объекта учтены противопожарные разрывы от производственных и промышленных зданий и сооружений, а также жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Учитываются требования СП 13130.2009 «Системы противопожарной защиты», ПУЭ и других нормативных документов к дорогам, въездам (выездам) и проездам на территории объекта.

Так же при выборе места установки учтены расстояния от трубопроводов и инженерных сетей в зависимости от условий прохождения трассы (плотности застройки, значимости зданий и сооружений, рельефа местности, сохранности трубопровода и пр.) и необходимости обеспечения безопасности, но не менее значений, указанных в СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Пожарная безопасность площадочных объектов обеспечивается применением оборудования исключающего возгорание и препятствующего распространению огня, отключающего основное оборудование в случае возникновения внештатной ситуации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	инженерных сетей в зависимости от условий прохождения трассы (плотности застройки, значимости зданий и сооружений, рельефа местности, сохранности трубопровода и пр.) и необходимости обеспечения безопасности, но не менее значений, указанных в СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».							
			Пожарная безопасность площадочных объектов обеспечивается применением оборудования исключающего возгорание и препятствующего распространению огня, отключающего основное оборудование в случае возникновения внештатной ситуации.							
								МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32		Лист
										17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Системы противопожарной защиты. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Согласно СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» наличие пожарной сигнализации не требуется.

8.2.4 Рекомендации для разработки мероприятий по снижению риска на территории объекта.

В соответствии с РД 03-418-01 первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

-меры по уменьшению вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

-меры по уменьшению вероятности возникновения инцидента,

-меры по уменьшению вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию,

-меры по уменьшению тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

-меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта,

-меры, относящиеся к системам противоаварийной защиты и контроля,

- меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32			18

1

2. Рассматриваемый объект в период эксплуатации обеспечивается комплексом организационных и инженерно-технических мероприятий обеспечивающих пожарную безопасность объекта:

обеспечение пожарной безопасности объекта осуществляются силами пожарной части, находящейся в районе проведения работ.

Согласно требованиям нормативных документов риск для персонала допустимый, так как приняты меры, позволяющие снизить его настолько, насколько это практически целесообразно. При этом на предприятии выполняются следующие требования:

- персонал предприятия хорошо обучен и готов к действиям по локализации и ликвидации пожароопасных ситуаций и пожаров;
- имеется отработанная система оповещения о пожароопасных ситуациях и пожаре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел содержит перечень мероприятий по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

						МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ2	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Описание инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта по результатам инженерных изысканий приведено в разделе 2 настоящего раздела проекта.

9.1. Потребность в земельных ресурсах под строительство. Характеристика почвенного покрова.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция автомобильной дороги на земле, находящейся в муниципальной собственности г. Краснодара, в границах существующей полосы отвода (кадастровый номер 23:43:0000000:517) шириной 13,66 – 31,89 м. С учётом длины участка реконструкции 12100,75 м размер земельного участка, предоставленный для размещения автомобильной дороги, составляет 255015 м² (25,5015 га).

В связи с необходимостью размещения автомобильной дороги в границах отведённого земельного участка (дополнительное задание на проектирование №1 от 30.12.2013 г.) дополнительный отвод земель не требуется.

Проектируемый объект размещён на землях транспорта.

Проектом принято размещение временной производственной базы в районе ПК 25 реконструируемой дороги на отведенной территории под проектируемое кладбище. Размер площадки 150x80 м. Площадь временного отвода 1,2 Га.

Согласно почвенной карты Краснодарского края, в районе работ распространены: чернозёмы выщелоченные слабогумусные сверхмощные.

Данный вид почв получил повсеместное распространение в районе изысканий. Мощность гумусного профиля определяется горизонтами А + АВ. Содержание гумуса в почвах колеблется в пределах от 4,0 до 4,8 % и охватывает мощную толщу материнской породы. Величина гумусного горизонта превышает 1,5 м и достигает глубин до 1,8-1,9 м.

На участках подверженных антропогенному воздействию, который представляет собой объект проектирования (участки дорожного, промышленного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32	Лист
													20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата								

и жилищного строительства), почвенный покров отсутствует, он был снят ранее и использован для землевания малопродуктивных угодий.

9.2. Ландшафтная структура территории. Растительный и животный мир. Особо охраняемые природные объекты.

Рельеф района строительства аккумулятивный, аккумулятивно-эрозионной, плиоцен-четвертичной лессовой равнины, с общим уклоном поверхности до 5° в сторону Азовского моря. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 22,00 до 31,00 м.

В геоморфологическом отношении это III надпойменная правобережная терраса р. Кубань. Природной формой рельефа и характерной особенностью этой террасы являются понижения рельефа (просадочные блюдца), достигающие в радиусе 100 - 200 и более метров. Понижения рельефа в блюдцах, над общей поверхностью террасы достигает 1,0 – 1,5 м.

Редких растений и животных в пределах строительной полосы нет.

Особо охраняемых территорий в пределах производства работ нет.

9.3. Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду. Перечень мероприятий по снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности.

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух

В данном разделе дана характеристика объектов проектирования как источников загрязнения атмосферы, выполнены расчеты количественных характеристик выбросов и даны предложения по установлению нормативов выбросов на период строительства и ввода в эксплуатацию.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух</p> <p>В данном разделе дана характеристика объектов проектирования как источников загрязнения атмосферы, выполнены расчеты количественных характеристик выбросов и даны предложения по установлению нормативов выбросов на период строительства и ввода в эксплуатацию.</p>	<p>МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32</p>	Лист
											21

1

Строительство не оказывает негативного влияния на жилую территорию района проведения работ. Концентрации загрязняющих веществ на границе в зоны производства работ не превышает ПДК с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха района строительства. Максимальные приземные концентрации выбросов загрязняющих веществ на период реконструкции объекта с учетом фоновых значений, на границе существующей жилой застройки составляют:

Мероприятия по снижению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;

Настоящим подразделом проекта рассмотрены вопросы технического этапа рекультивации земель, нарушаемых при строительстве.

Технический этап рекультивации предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, а также проведе-

Взам. инв. №	земель для проектируемого объекта.						
	Настоящим подразделом проекта рассмотрены вопросы технического этапа рекультивации земель, нарушаемых при строительстве.						
Подпись и дата	9.5 Технический этап рекультивации						
	Технический этап рекультивации предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, а также проведе-						
Инв. № подл.						МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ2	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		Дата

ние других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по назначению.

Технический этап рекультивации предусматривает проведение следующих работ:

восстановление форм естественного (антропогенного) рельефа;

восстановление естественного поверхностного стока и дренажной сети.

- для предотвращения эрозийных процессов производится посев трав на площади размещения временной стройбазы.

9.6 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.

Проектными материалами предусмотрены мероприятия направленные на охрану водных объектов, минимизацию ущерба окружающей природной среды:

- контроль организации работы землеройной техники и передвижением на участках, непосредственно примыкающих к берегам балок, во избежание загрязнения временных водотоков (балок) нефтепродуктами; наличие на участках строительства сорбента для ликвидации возможных разливов ГСМ рядом с водоемами;

- для приема фекалий использование биотуалетов.

Канализование санитарно-бытовых помещений (мытьё рук, и.т.д.) предусматривается в металлическую непроницаемую емкость с периодической очисткой и обеззараживанием (применение средств биологической очистки — утилизатор типа «САНЕКС» производство Россия). Сброс на рельеф этих вод запрещен (до начала строительных работ подрядная строительная организация заключает договор на вывоз и утилизацию этих вод).

Проектом предусматривается установка системы мойки колес «Каскад-Мобайл». Для мойки колес техники предусматривается система серии «Каскад-Мобайл».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32			23

В местах стоянки строительной техники вне временной строительной базы, по трассе, предусматриваются поддоны, которые размещаются под строительной техникой, с целью сбора возможных протечек ГСМ во время стоянки.

9.7 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Складирование промышленных отходов осуществляется на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды. В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Твердые бытовые отходы (ТБО) собираются в металлические контейнеры с крышкой, которые устанавливаются на специально оборудованной площадке. Твердые бытовые отходы вывозиться не реже 1 раза в неделю транспортом специализированной организации.

Границы зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие аварии на автодороге

Непосредственное негативное воздействие на территорию и биологическую ее составляющую объекты транспорта оказывают, в основном, только в период реконструкции.

Загрязнение территории, возможно только в случае аварийной ситуации на транспорте. Технические решения и мероприятия, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации подробно изложены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Определено, что по результатам расчетов пожарного риска индивидуальный пожарный риск, на расстоянии 30 м, не превышает величину 10^{-7} год⁻¹.

Взам. инв. №	<p>Непосредственное негативное воздействие на территорию и биологическую ее составляющую объекты транспорта оказывают, в основном, только в период реконструкции.</p> <p>Загрязнение территории, возможно только в случае аварийной ситуации на транспорте. Технические решения и мероприятия, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации подробно изложены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Определено, что по результатам расчетов пожарного риска индивидуальный пожарный риск, на расстоянии 30 м, не превышает величину 10⁻⁷ год⁻¹.</p>					Лист		
	Подпись и дата							
Инв. № подл.							<p>МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ2</p>	24
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таким образом, границы зоны экологического риска не будут превышать размер расчетной зоны.

9.8 Заключение

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработал ИП Лукашов А.В.

ИП Лукашов А.В. обладает разрешением на проведение работ по разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».

В результате оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности определено, что:

-негативное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только в период проведения работ по реконструкции объекта. Воздействие в этот период носит кратковременный и локальный характер;

-участок дороги в процессе эксплуатации оказывает незначительное влияние на воздушный и водный бассейны района.

В соответствии с "Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля», утверждёнными главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28.02.84г. №2971, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением 0,38/0,22 кВ не требуется.

Производственный шум и вибрация отсутствуют. В связи с этим проведение воздушно-охранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации не предусматривается.

Под линии электропередач напряжением 0,38 кВ, трассы которых проходят по населённой местности, отвод земли не требуется.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с "Временной инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной деятельности в предпроектных и проектных материалах", утвержденной Главным управлением государственной экспертизы и введенной в действие с 01.08.1992г. и с учетом требований об ох-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32	Лист
													25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата								

ране природы на основе законодательства Российской Федерации и Постановления главы администрации Краснодарского края №244 от 26.05.95г. "Об утверждении Типовых правил содержания, охраны зеленых насаждений и Положения о порядке восстановления зелёных насаждений на территории Краснодарского края".

Проектируемые воздушные линии сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 0,4 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, как при нормальной эксплуатации, так и при аварийных режимах работы.

В связи с отсутствием потребности в полезных ископаемых, биологических и других ресурсах при строительстве и эксплуатации энергетические объекты не оказывают вредного влияния на существующее экологическое состояние окружающей среды.

Строительство линейных сооружений по объекту является экологически чистым. При проведении работ предусмотрены необходимые мероприятия:

- а) выбор трассы телефонной канализации и кабеля в тротуарных зонах;
- б) строительство телефонной канализации предусмотрено с таким расчётом, чтобы не производить вырубку деревьев и кустарников, не нарушать газонов;
- в) применение техники, в связи с наличием подземных коммуникаций, ограничено. Работы производятся, в основном, ручным способом.

При эксплуатации запроектированного оборудования не образуется никаких отходов.

Устанавливаемое электронное оборудование не выделяет вредных веществ в атмосферу. Не имеет источников шума, вибрации и иных вредных физических воздействий.

Таким образом, не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32

Лист
26

Реализация проекта позволит снизить вероятность возможных аварийных ситуаций на автомобильном транспорте рассматриваемого участка автодороги, что по своей сути является косвенным природоохранным мероприятием.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) предусмотрено определение территории, занятой линейным, определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейными объектами, определение места примыкания (присоединения) проектируемых линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

Проектная документация по объекту «Реконструкция подъездной дороги от автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Крототкин - граница Ставропольского края к х. Копанскому» разработана ИП Лукашовым А. В. в 2013г. Согласно представленным Заказчиком проектным материалам, разбивка проектируемого объекта на очереди строительства не предусматривается – т.е. установлена одна очередь строительства.

Функционирование подлежащих реконструкции улиц и дорог в настоящее время ограничивается лишь их техническим состоянием и возможностями ливневого водоотведения и на обеспечение жизнедеятельности граждан до начала работ по реконструкции отрицательного влияния не окажет.

Реконструкция улиц и дорог должна предусматривать возможность обеспечения их использования с минимальными ограничениями, либо обеспечение альтернативных подъездных путей для обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, том числе объектов, включённых в различные программы комплексного развития инфраструктур проектируемой территории.

Заданием на проектирование проекта планировки территории очередность не установлена. Настоящим установление очерёдности (этапности) реконструкции улиц и дорог в целом не представляется возможным.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ2			27

11. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

11.1 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Вертикальная планировка выполняется по всем основным проездам и увязана с системой водоотведения поверхностного стока.

11.2 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

Учитывая принятые решения, при разработке проекта планировки предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32	Лист
											28

- вертикальная планировка;

- организация водостоков.

2. Защита от опасных физико-геологических процессов:

- защита от подтопления и затопления;

- защита от ветровой дефляции.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

11.3 Инженерная защита территории

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как согласно геологическим отчетам, территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-П32				29